



Comune di Cadrezzate con Osmate  
Provincia di Varese

**PGT**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2024

**PdR.02.a**  
Carta dei Vincoli

Scala di rappresentazione 1:2.000

DATA Luglio 2024  
ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024  
APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

Sindaco  
Cristian Robustellini

con il supporto di:

STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.  
Dr. Giovanni Castelli  
Responsabile del progetto

STUDIO LEGALE BOSCOLO  
Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

Arch. Davide Binda  
Arch. Letizia Marototto  
Arch. Annalisa Marzoli

**Piano delle Regole**

Legenda	
	Comune di Cadrezzate con Osmate
	Idrografia comunale
Vincoli paesaggistici	
	Vincolo corsi d'acqua e relative sponde (torrenti Acquanegra e Lenza) - 150 m dalle sponde (D.Lgs. 42/04 art.142 (c))
	Vincolo territori contermini ai laghi - 300 m dalla linea di battaglia (D.Lgs. 42/04 art. 142 (b))
L'intero territorio comunale è sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 136 (d) "Bellezze d'insieme". Cadrezzate: D.M. 16/02/1972 - Osmate: D.M. 06/06/1972	
Vincoli ambientali	
	Perimetro del territorio comunale interamente assoggettato a vincolo L.1497 del 29.6.1939
	Distanza 1 km Lago di Monate
	Vincolo idrogeologico (Fonte: SIT Regione Lombardia)
	Aree di elevata naturalità
Vincoli amministrativi	
	Fascia di rispetto stradale - 20 m (Cds)
	Tracciato elettrodotto
	Elettrodotti Dpa - Distanza di prima approssimazione (fonte: Terna S.P.A.)
	Zona di rispetto cimiteriale - 50 m
	Zona di rispetto depuratore - 100 m

	Metanodotto SNAM
	Fascia rispetto metanodotto - 8 m
Vincoli geologici	
Fattibilità	
	4A - Aree soggette a condizioni di pericolosità idraulica molto elevata (Ee) corrispondenti agli alvei dei corsi d'acqua, alle aree adiacenti e ad altre aree potenzialmente esondabili
	4B - Aree soggette a condizioni di pericolosità idraulica elevata (Eb), con terreni di mediocri caratteristiche geotecniche e bassa soggiacenza della falda
	4C - Aree di versante acclive in substrato roccioso o in depositi quaternari potenzialmente soggetti a crolli (Fq)
Reticolo idrico	
	Zona di protezione
	Zona di rispetto
	Zona di tutela assoluta
Capacità dei suoli e delle infiltrazioni	
	Area del bacino idrografico della roggia intubata dove la portata degli scarichi di acque meteoriche nel reticolo affluente deve essere non superiore a 5 l/s per ettaro di superficie scolante impermeabile.
	Aree non idonee all'infiltrazione per problematiche idrauliche e idrologiche - Aree con bassissima capacità di smaltimento delle acque superficiali
	Sorgente idropotabile
	Aree non idonee all'infiltrazione ai sensi dell'Art. 94 del D.Lgs 152/2006 - Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile individuata con criterio geometrico