



Comune di Cadrezzate con Osmate
Provincia di Varese

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2024

PdR.02.a
Carta dei Vincoli

Scala di rappresentazione 1:2.000

DATA Luglio 2024
ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024
APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

Sindaco
Cristian Robustellini

con il supporto di:

STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
Dr. Giovanni Castelli
Responsabile del progetto

STUDIO LEGALE BOSCOLO
Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

Arch. Davide Binda
Arch. Letizia Marototto
Arch. Annalisa Marzoli

Piano delle Regole

Legenda

Comune di Cadrezzate con Osmate
Idrografia comunale

Vincoli paesaggistici

Vincolo corsi d'acqua e relative sponde (torrenti Acquanegra e Lenza) - 150 m dalle sponde (D.Lgs. 42/04 art.142 (c))
Vincolo territori contermini ai laghi - 300 m dalla linea di battaglia (D.Lgs. 42/04 art. 142 (b))
L'intero territorio comunale è sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 136 (d) "Bellezze d'insieme".
Cadrezzate: D.M. 16/02/1972 - Osmate: D.M. 06/06/1972

Vincoli ambientali

Perimetro del territorio comunale interamente assoggettato a vincolo L.1497 del 29.6.1939
Distanza 1 km Lago di Monate
Vincolo idrogeologico (Fonte: SIT Regione Lombardia)
Aree di elevata naturalità

Vincoli amministrativi

Fascia di rispetto stradale - 20 m (Cds)
Tracciato elettrodotto
Elettrodotti Dpa - Distanza di prima approssimazione (fonte: Terna S.P.A.)
Zona di rispetto cimiteriale - 50 m
Zona di rispetto depuratore - 100 m

Metanodotto SNAM
Fascia rispetto metanodotto - 8 m

Vincoli geologici

Fattibilità
4A - Aree soggette a condizioni di pericolosità idraulica molto elevata (Ee) corrispondenti agli alvei dei corsi d'acqua, alle aree adiacenti e ad altre aree potenzialmente esondabili
4B - Aree soggette a condizioni di pericolosità idraulica elevata (Eb), con terreni di mediocri caratteristiche geotecniche e bassa soggiacenza della falda
4C - Aree di versante acclive in substrato roccioso o in depositi quaternari potenzialmente soggetti a crolli (Fq)

Reticolo idrico
Zona di protezione
Zona di rispetto
Zona di tutela assoluta

Capacità dei suoli e delle infiltrazioni

Area del bacino idrografico della roggia intubata dove la portata degli scarichi di acque meteoriche nel reticolo affluente deve essere non superiore a 5 l/s per ettaro di superficie scolante impermeabile.
Aree non idonee all'infiltrazione per problematiche idrauliche e idrologiche - Aree con bassissima capacità di smaltimento delle acque superficiali
Sorgente idropotabile
Aree non idonee all'infiltrazione ai sensi dell'Art. 94 del D.Lgs 152/2006 - Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile individuata con criterio geometrico